

Raamovereenkomst Beheer & onderhoud gemalen

Concept Raamovereenkomst

Gemeente Ommen

Colofon

Projectnaam:	Raamovereenkomst beheer & onderhoud gemalen gemeenten Ommen.
Titel:	Concept Raamovereenkomst
Inhoud:	Concept overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ten aanzien van de verdeling van risico's en verantwoordelijkheden om te komen tot een zo optimaal mogelijk opererend systeem gemalen binnen de gemeente Ommen.
Datum:	15 mei 2024
Kenmerk:	2024-OM-GEM-CRO-D01
Status:	Definitief
Auteur:	Bonnerveld B.V. J. Boontjes
Aanbestedende dienst:	Gemeente Hardenberg

Concept Raamovereenkomst

Overeenkomstig de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005)

Toelichting: het betreft hier een Concept Raamovereenkomst. Zodra Opdrachtgever en Opdrachtnemer de onderdelen aangeduid met [.....] hebben ingevuld, de bepalingen zijn overeengekomen, beiden de Concept Raamovereenkomst hebben geparafeerd en ondertekend, dan is sprake van een definitieve Raamovereenkomst.

Ondergetekenden:

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ommen
Chevalleraustraart 2
7731 EE Ommen
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R Beumer, afdelingshoofd Openbaar Gebied,

en

[Opdrachtnemer]

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw **[]**,

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is het beheer & onderhoud van gemalen binnen de gemeente Ommen te doen uitbesteden;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificaties, met kenmerken
 - **[Nader in te vullen bij opdracht]**heeft doen opstellen;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het ARW 2016, hoofdstuk 7: de openbare procedure;
- (d) het doel en het verloop van de aanbestedingsprocedure beschreven is in de aanbestedingsleidraad, kenmerk **[Nader in te vullen bij opdracht]**;
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een inschrijving d.d. **[Nader in te vullen bij opdracht]**; aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van de ontwerp- en uitvoeringsfase van het project beheer & onderhoud van installaties binnen de gemeente Ommen;
- (f) de Opdrachtgever gelet op de inschrijving van de Opdrachtnemer thans voornemens is het beheer en onderhoud op te dragen aan de Opdrachtnemer.

Considerans

‘Fit for purpose’ is de kerngedachte binnen deze opdracht. De Opdrachtgever is op zoek naar de Opdrachtnemer die begrepen heeft dat het snel en goed oplossen van storingen erg belangrijk is voor de bevolking van de gemeente Ommen. Overeenkomstig de gekozen contractvorm dient de Opdrachtnemer zelf, zoals bedoeld in de UAV-GC 2005, alle werkzaamheden en activiteiten te bepalen en uit te voeren overeenkomstig de gestelde eisen en geschikt voor algemeen en indien noodzakelijk bijzonder gebruik te realiseren: ‘Fit for purpose’. Al deze werkwerkzaamheden dienen zo veel mogelijk in de vaste eenheidsprijzen te zijn inbegrepen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Dienst

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Inschrijving het beheer en onderhoud van gemalen binnen de gemeente Ommen. Hierna te noemen: ‘de Dienst’, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat:
 - De Opdrachtgever voor een periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2026 het beheer & onderhoud van gemalen binnen de gemeente Ommen aan de Opdrachtnemer opdraagt.
 - De Opdrachtgever vanaf 1 januari 2027 de mogelijkheid heeft tot 4 maal 1 jaar verlenging.
 - De onderhoudstermijn is niet van toepassing.
 - De Opdrachtnemer blijft gedurende 5 jaar na oplevering aansprakelijk voor de directe schade welke het gevolg is van fouten in de revisiegegevens.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van de Dienst zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Raamovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor het beheer en onderhoud, aan de Opdrachtnemer de volgende eenheidsprijzen:
 - a. Bijlage 2b Prijzenblad Perceel 2 Gemeente Ommen.
5. De Dienst dient door de Opdrachtnemer te worden beheerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in de Vraagspecificaties met kenmerken:
 - **[Nader in te vullen bij opdracht];**
6. De Opdrachtgever is gerechtigd om zonder overleg met Opdrachtnemer soortgelijke werkzaamheden

buiten dit contract om aan andere partijen te gunnen.

7. De gemeente Hardenberg heeft besloten om in deze aanbesteding Social Return On Investment (SROI) als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde op te nemen. De aanbieder verplicht zich om bij gunning 2.0 % van de gefactureerde opdrachtsom aan te wenden voor SROI-activiteiten. Invulling dient te geschieden conform Handleiding SROI versie 0.1 2023.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a. deze raamovereenkomst;
 - b. de bij deze raamovereenkomst horende Annexen
 - c. de Vraagspecificaties:
 - i. Vraagspecificatie Eisen (VSE)
 - ii. Vraagspecificatie Proces (VSP)
 - d. BRL K14020 d.d. 11-11-2019;
 - e. BRL ++
 - f. Standaard Programma van eisen rioolgemalen V1.5
 - g. de Nota's van Inlichtingen;
 - h. de algemene voorwaarden van de gemeente Ommen voor overeenkomsten van opdracht tot het verrichten van diensten;
 - i. de Inschrijving.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a. deze raamovereenkomst;
 - b. de Vraagspecificaties;
 - c. het programma van eisen drukriolering Ommen;
 - d. de Nota's van Inlichtingen;
 - e. de algemene voorwaarden van de gemeente Ommen voor overeenkomsten van opdracht tot het verrichten van diensten;
 - f. BRL K14020 d.d. 11-11-2019;
 - g. BRL ++
 - h. de Inschrijving.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt de Dienst op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Raamovereenkomst;

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede in de door hem verstrekte informatie.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst eindigt door volbrenging van de opdracht of na ontbinding van de overeenkomst.
2. De Opdrachtnemer is van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2026 verantwoordelijk voor een goed en adequaat beheer & onderhoud van de gemalen van de gemeente Ommen.
3. De Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst met maximaal 4 maal 1 jaar te verlengen. Als basis voor de verlenging zal de “better performance” metingen gelden zoals deze in Bijlage 6 is weergegeven.

Art. 5 Advieswerkzaamheden

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Advieswerkzaamheden te verrichten:

- Analyse storingen
- Analyse probleemsituaties

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

Alle in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde (parkeer)vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen moeten door de Opdrachtnemer zijn verkregen. De Opdrachtnemer is derhalve gehouden de vereiste aanvragen tijdig in te dienen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
Actueel overzicht systeem beheer en onderhoud gemalen en toegang tot het programma XDM.
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
Geen.

Art. 8 Vrijkomende Materialen

Vrijkomende materialen conform AnnexV.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in de bij de Bijlagen van de vraagspecificaties E(eisen) en P(proces). Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door: de Opdrachtgever.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt jaarlijks plaats per 1 januari vanaf het jaar 2026 conform de quotering zoals

aangegeven door Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS-prijsindexcijfer categorie elektrische installatie (index 4321). Prijspeildatum is de datum 31 december 2024 waarbij gerekend wordt met de afgegeven prijzen bij inschrijving/ geaccepteerde termijnstaat. Deze indexering is niet van toepassing op de leverantie van grotere materialen. Voor deze zaken wordt aangesloten bij de marktontwikkeling.

Art. 11 Toetsingsplan werkzaamheden

Van de onderstaande onderdelen wil de Opdrachtgever de mogelijkheid tot toetsing:

- a. storings- en onderhoudsrapportages;
- b. uitvoering werkzaamheden volgens BRL-K14020 d.d 11-11-2019 en BRL++;
- c. rapportage in het kader van de NEN 3140;
- d. de specifieke onderdelen van de werkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

In het kader van deze Raamovereenkomst dienen de volgende documenten ter acceptatie te worden ingediend:

- a. Projectmanagementplan of Projectkwaliteitsplan;
- b. V&Gplan uitvoeringsfase en V&G dossier
- c. Planning regulier beheer gemalen
- d. Termijnstaat Perceel 2;

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van de Dienst aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: Geen.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Gemeente Ommen
Afdeling Openbaar Gebied
T.a.v. de heer: nader te bepalen
Postbus 500
7770 BA Ommen

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding

1. Indien er bij de Opdrachtgever meer dan 3 relevante klachten per halfjaar over de Opdrachtnemer binnenkomen die betrekking hebben op onderhavig project verbeurt de Opdrachtnemer een boete, gelijk aan € 1.000,- over iedere klacht meer dan 3. De beoordeling van de relevantie geschiedt volledig door de Opdrachtgever.
2. Indien de Opdrachtnemer niet voldoet aan de in de ISO 9001, BRL-K14020, VCA** en/of voorgeschreven wijze van aanpak van het project, is de Opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te ontbinden na één schriftelijke waarschuwing.
3. Indien de Opdrachtnemer niet voldoet aan de in de ISO 9001, BRL-K14020, VCA**en/of voorgeschreven wijze van aanpak van het project, is de Opdrachtgever gerechtigd om de een boete op te leggen van € 5.000,- per gebeurtenis.
4. Indien de Opdrachtnemer, na 2 schriftelijke waarschuwingen, niet voldoet aan de in de ISO 9001, BRL-K14020, VCA**en/of voorgeschreven wijze van aanpak van het project, is de Opdrachtgever gerechtigd om de werkzaamheden welke noodzakelijkerwijs verricht dienen te worden door een andere partij te laten verrichten voor rekening van Opdrachtnemer van onderhavig contract.
5. Opdrachtgever heeft het recht de door hem verschuldigde betalingen te verminderen met bedragen die Opdrachtnemer, uit welke hoofde dan ook, verschuldigd is aan Opdrachtgever. Dit recht geldt niet voor verschuldigde bedragen inzake belastingen.
6. De Opdrachtnemer werkt mee aan en stelt daar waar nodig mensen en gereedschap ter beschikking aan de Opdrachtgever in het kader van een door de Opdrachtgever te houden toetsen. Het doel van deze toetsen is het vaststellen of er conform het vingerende contract, Plan van aanpak en kwaliteitsplannen wordt gewerkt. De kosten hiervoor zijn inbegrepen in de aanbieding.
7. De Opdrachtgever is gerechtigd om in verband met het leveren van onvoldoende kwaliteit door de Opdrachtnemer na een eenmalige, schriftelijke waarschuwing de betaling stop te zetten.
8. De Opdrachtgever is gerechtigd om in verband met het leveren van onvoldoende kwaliteit of een onvoldoende concurrerende prijs voor aanvullende werkzaamheden door de Opdrachtnemer na een eenmalige, schriftelijke waarschuwing de werkzaamheden door een derde partij uit te laten voeren.

Art. 17 Aansprakelijkheid en verzekeringen

1. Op de met de Opdrachtnemer te sluiten overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van de gemeente Ommen voor overeenkomsten van opdracht tot het verrichten van diensten met dien verstande dat de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in artikel 11 lid 3 van die voorwaarden is gemaximeerd tot een bedrag van € 1 miljoen exclusief BTW per schadeveroorzakende gebeurtenis, tenzij de waarde van de opdracht groter is dan € 1 miljoen exclusief BTW, in welk geval de aansprakelijkheid per schadeveroorzakende gebeurtenis is gemaximeerd tot tweemaal de waarde van de opdracht. De hier bedoelde aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer is beperkt tot maximaal 2 schadeveroorzakende gebeurtenissen per kalenderjaar. De hier bedoelde aansprakelijkheidsbeperking geldt niet indien de schade een gevolg is van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer respectievelijk zijn personeelsleden of anderen, die door hem bij de uitvoering van de opdracht zijn ingeschakeld.
2. Opdrachtnemer handhaaft gedurende de looptijd van de overeenkomst een adequate

beroepsaansprakelijkheids- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

3. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat eventuele verzekeringspenningen ter zake van schade door hem aan de Opdrachtgever veroorzaakt, rechtstreeks aan de Opdrachtgever worden uitgekeerd.

Art. 18 Publiciteit

Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever enige vorm van publiciteit te geven aan de uitvoering van de overeenkomst.

Art. 19 Zekerheidsstelling

Partijen komen overeen dat:
Er geen zekerheidsstelling van toepassing is.

Art. 20 Raad van deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 5 UAV-GC niet ter beslechting aan de Raad van Deskundigen.

Aldus opgemaakt te Ommen

Datum: [.....]

Ondertekening:

namens:

Opdrachtgever

namens:

Opdrachtnemer